

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90**

г. Екатеринбург

«12» мая 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» октября 2022 года с 19:00 до 19:30.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19 час. 30 мин 17.10.2022 г. до 18.00 час. 22.01.2023 г.*

*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. 22.01.2023 г. до 18.00 час. 02.05.2023 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга;

- в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **38 268,70 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **21 467,50 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **56,10 голосов**, что составляет **56,10 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория») председателем,
(управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), (собственник кв.),
(юрист) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, юридический и почтовый адрес: 620092, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов;

-распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник квартиры № _____) в состав совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник квартиры № _____) в состав совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник парковочных мест № _____) в состав совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник парковочных мест № _____) председателем совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить с 01.09.2022г. перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На 01.09.2022г. ставка платы за содержание жилья по негазифицированным домам, оборудованным лифтами, составляет 28,16 руб./кв.м., в случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы для негазифицированных домов, оборудованных лифтами.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

продлить срок действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г., утвержденной в п.2.4. Протокола № 1/2020 от 11.03.2020 г. общего собрания собственников, на период с 01.01.2022 г. по 31.08.2022 г.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о продлении сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретении в весенне-летний период земли чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника (далее по тексту –Работы), на период с 01.01.2022 г. по 31.08.2022г., на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 148 525,29 руб. с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Примечание: решение проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.1. Протокола № 1/2020 от 11.03.2020 г.

Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном, начиная с 01.09.2022г., проведении работ по благоустройству (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника) придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 169 891,94 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. площади помещения собственника в месяц, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 0,37 руб./кв.м. площади помещения собственника в месяц;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

-виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа и домофонии в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость услуг: не более 32 907,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе 0,27 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; 0,49 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего

начисления, итого не более 0,59 руб./кв.м. площади помещения собственника за обслуживание СВН/СКД;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о продлении сроков оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г., на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 298 497,81 руб. с многоквартирного дома в год;

-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.3. Протокола № 1/2020 от 11.03.2020 г.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев, на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 298 497,81 руб. с многоквартирного дома в год;

-утвердить источник финансирования Услуг денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодной аренде грязеудерживающих ковриков (в количестве 20 штук, замена не более 2–х раз в неделю с сентября по май) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 277 830,00 руб. в год с многоквартирного дома, стоимость замены 1 ковра не более 225 руб.;

-утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2022г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от

оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования Услуги: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг;
- утвердить периодичность замены ковриков: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома. В период с июня по август Услуги не оказываются.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, СКУД (система контроля удаленного доступа) и т.д.) в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 138 219,55 руб. с многоквартирного дома в год;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по обслуживанию катка (корта) в зимний период (заливка катка, чистка снега) в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 12 798,11 руб. с многоквартирного дома в год за разовую заливку катка и не более 12 798,11 рублей в год за обслуживание (чистку катка), обслуживание производится не более 6 раз в год, стоимость разового обслуживания (чистку снега) не более 2 133,02 руб.;

- услуга по обслуживанию катка оказывается по мере необходимости по согласованию с Советом дома;

- утвердить период оказания услуги: 12 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); услуга оказывается ежегодно в зимний период;

- утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., техническом обслуживании шлагбаума и распашных ворот (без оказания услуг по замене вышедшего из строя оборудования), установленных на придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее – услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 11 479,18 руб. с многоквартирного дома в месяц;
- утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,25 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 0,30 руб./кв.м. площади помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании, начиная с 01.09.2022г., услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (входных групп подъездов, фонарей, калиток, детских площадок, паркинга, иного общего имущества, в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ) путем размещения шести круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 239 532,33 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,22 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 6,26 руб./кв.м. площади помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ, начиная с 01.01.2023г., по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в соответствии с перечнем

работ, размещенном на сайте ЖК «Москва» (<https://moskva.uk-ter.ru/projects/remont-mop-zhk-moskva-2022-2026-g-g/>), на следующих условиях:

- утвердить период выполнения работ: с 01.01.2023г. по 31.12.2027 г.;
- утвердить стоимость работ и источник финансирования работ: ежемесячные сборы в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2027 г. в размере не более 4,81 руб./кв.м. помещения собственника (в т.ч. 3,26 руб./кв.м. на типовые этажи и 1,55 руб./кв.м на холлы первых этажей и переходы), НДС не облагается, с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом за предыдущий календарный год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ и оказание услуг, договоров на открытие и обслуживание банковского счета, подписание актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить размер вознаграждения: не более 5 727,97 рублей в месяц, включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;
- утвердить источник финансирования и периодичность начислений: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- утвердить периодичность начислений: начисление вознаграждения осуществляется раз в три месяца не позднее последнего числа месяца, следующего за расчётным, начисленная сумма перечисляется на банковский счёт получателя;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на общей дворовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 213 301,78 руб. с многоквартирного дома в год;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Необходимость проведения работ, контрагент и виды работ подлежат согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по дополнительной механизированной уборке (обеспыливанию) подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 520 000 рублей в год, уборка производится не более 4 раз в год, стоимость разовой уборки (обеспыливания) не более 130 000 руб.;
- утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности

оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования услуг: разовый сбор в размере не более 223 руб./с парковочного места по факту оказания услуги (за одну уборку);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников;
- оказание Услуг осуществляется не более 4-х раз в год, по предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания!